

# City Break n°6614 - DUPLEX RUBIS

Situé à NICE, lieu dit : 4 ALLEE CARAVADOSSI, dans Les Alpes-Maritimes

Splendide villa de style "Belle époque" entièrement restaurée, entourée de son jardin paysager. La villa le Nid accueille sur 3 niveaux 8 appartements T2 Duplex très lumineux. Chaque logement bénéficie d'une isolation optimisée. Transport en commun (bus et tram) l'accès au centre ville se fait très rapidement. Idéal pour un séjour urbain pour découvrir les charmes de Nice et de ses alentours. Accès indépendant au RDC : Espace de vie avec une grande hauteur sous plafond comprenant un salon (canapé convertible type rapido pour 2 personnes), balcon donnant sur le jardin, cuisine ouverte. WC indép. En duplex inférieur : espace nuit avec 1 lit 2 personnes (160X200). Salle d'eau. Climatisation. Draps et linge fournis. Buanderie commune. Jardin commun. Places de parking à proximité. Réservation pour 3/4 personnes sur demande (suppl. 20€ par couchage supplémentaire).

- Classement : Premium - Capacité : 2 personnes - Nombre de chambres : 1 chambre - Superficie : 35m<sup>2</sup>  
- Animaux interdits - Période d'ouverture : Toute l'année  
- Latitude : 43.71010833 - Longitude : 7.26523333  
- Accès : Autoroute A8 / sortie Nice Nord

## A proximité

commerce: 0.1 km. equitation: 10.0 km. gare: 2.0 km. mer: 3.0 km. montagne: 50.0 km. piscine: 2.0 km. pêche: 3.0 km. randonnée pédestre: 10.0 km. rivière/plan d'eau: 20.0 km. ski de fond: 50.0 km. ski de piste: 80.0 km. tennis: 3.0 km.

## Equipements / Services

Climatisation - Congélateur - Lave linge - Lave-vaisselle - Tv - Appartement - Jardin - Mobilier jardin - Parking - Connexion WIFI - Draps fournis - Linge Maison Fournis - Lit bébé -

Mode de chauffage : Chauffage gaz

## Tarifs Valable le 20/09/2019 - 13h50

Caution : 350.00 €

**SEPTEMBRE : 238.00 (2 nuits) - 285.00 (3 nuits) - 380.00 (4 nuits) - 475.00 (5 nuits) - 570.00 (6 nuits) - 665.00 (7 nuits)**

du 31/08/2019 au 27/09/2019

**OCTOBRE : 213.00 (2 nuits) - de 255.00 à 285.00 (3 nuits) - de 340.00 à 370.00 (4 nuits) - de 425.00 à 455.00 (5 nuits) - de 510.00 à 540.00 (6 nuits) - de 595.00 à 625.00 (7 nuits)**

du 28/09/2019 au 18/10/2019

**VACANCES TOUSSAINT : 213.00 (2 nuits) - de 250.00 à 255.00 (3 nuits) - de 335.00 à 340.00 (4 nuits) - de 420.00 à 425.00 (5 nuits) - de 505.00 à 510.00 (6 nuits) - de 590.00 à 595.00 (7 nuits)**

du 19/10/2019 au 01/11/2019

**NOVEMBRE/DECEMBRE : 200.00 (2 nuits) - 240.00 (3 nuits) - 320.00 (4 nuits) - 400.00 (5 nuits) - 480.00 (6 nuits) - 560.00 (7 nuits)**

du 02/11/2019 au 20/12/2019

## Options et suppléments :

Forfait ménage fin de séjour : 40.00 € pour le séjour

## Contacts

### Coordonnées de la centrale

GITES DE FRANCE DES ALPES-MARITIMES  
455 Promenade des Anglais  
Immeuble Horizon - CS 83253  
06205 NICE CEDEX3  
Téléphone : 04.92.15.21.30  
Site internet : <http://www.gites-de-france-alpes-maritimes.com>

### Coordonnées du propriétaire

GRAUBY JEAN-LUC  
SARL RENAISSANCE  
23 BIS ALLEE MAETERLINCK  
06300 NICE  
Téléphone : 06-64-40-69-18  
Email: [jeanlucg64@hotmail.fr](mailto:jeanlucg64@hotmail.fr)  
Site internet : <http://www.villa-le-nid-nice.fr>

## Album photo