

# Gîte n°6289 - SAINT-MARTIN

Situé à SAINT-MARTIN-DU-VAR, lieu dit : PLACE HONORE BAUDOIN, dans Les Alpes-Maritimes

Belle maison traditionnelle rénovée pour ce gîte communal, sur 2 niveaux au coeur du village, sur une place piétonnière. Lieu de villégiature idéal pour des vacances sans le bouillonnement estival du littoral, et à proximité immédiate de la Côte d'Azur et du littoral, des collines niçoises, du Pays de Vence à moins de 20km. Nombreuses associations culturelles et sportives, promenades, poney, pêche dans le Var, VTT, et piste cyclable le long du fleuve VAR. Le village est idéalement situé pour se rendre soit vers le littoral soit en direction des hautes vallées alpines, vers le Parc National du Mercantour et ses stations de ski, vers la vallée de l'Estéron et ses sites rafraichissants au bord de la rivière éponyme. Accès quelques marches. Entrée par terrasse privative (table et chaises de jardin). Vaste séjour (TV, 2 divans, poêle à bois). Cuisine très bien équipée. Wc indépendant. En duplex, salle d'eau avec wc et sèche-linge, 1 chambre (1 lit 2 pers., TV), 1 chambre (2 lits 1 pers. rapprochables, TV). Linge fourni. Parking communal.

- Classement : 3 épis - Capacité : 4 personnes - Nombre de chambres : 2 chambres - Superficie : 94m<sup>2</sup>  
- Animaux interdits - Période d'ouverture : Gîte ouvert toute l'année.  
- Latitude : 43.82181800 - Longitude : 7.19334600  
- Accès : Autoroute A8, sortie Nice Saint-Isidore. M6202 direction Digne (17km). A Saint-Martin-du-Var, direction Centre Village, tout droit, Avenue Pasteur, Place Maiffraidi, arrivée Place Baudoin.

## A proximité

commerce: sur place. equitation: 10.0 km. gare: 1.0 km. mer: 21.0 km. montagne: 10.0 km. piscine: 10.0 km. pêche: 10.0 km. randonnée pédestre: sur place. rivière/plan d'eau: 21.0 km. ski de fond: 42.0 km. ski de piste: 42.0 km. tennis: 10.0 km.

## Equipements / Services

Lave linge - Lave-vaisselle - Micro-ondes - Tv - Gîte en village - Maison indépendante - Mobilier jardin - Parking - Terrasse - Draps fournis - Linge fourni - Lit bébé - Mode de chauffage : Chauffage électrique

## Tarifs valables du 17/12/2016 au 15/12/2017

Caution : 200.00 €

### JUIN/SEPTEMBRE/VAC.SCOL. : 480.00

du 01/04/2017 au 28/04/2017 du 03/06/2017 au 30/06/2017 du 02/09/2017 au 29/09/2017 du 21/10/2017 au 03/11/2017

### JUILLET : 530.00

du 01/07/2017 au 28/07/2017

### AOUT : 530.00

du 29/07/2017 au 01/09/2017

### HORS SAISON : 430.00

du 30/09/2017 au 20/10/2017 du 04/11/2017 au 15/12/2017

### BASSE SAISON HIVER : 450.00

du 02/01/2017 au 03/02/2017 du 04/03/2017 au 31/03/2017

### HAUTE SAISON HIVER : 480.00

du 17/12/2016 au 01/01/2017 du 04/02/2017 au 03/03/2017

### MAI : 480.00

du 29/04/2017 au 02/06/2017

## Contacts

### Coordonnées de la centrale

GITES DE FRANCE DES ALPES-MARITIMES

455 Promenade des Anglais

Immeuble Horizon - CS 83253

06205 NICE CEDEX3

Téléphone : 04.92.15.21.30

Site internet : <http://www.gites-de-france-alpes-maritimes.com>

## Album photo

## Détail des pièces

### **1 : Autre - Niveau 1**

Terrasse dominant la place Honoré Baudoin. Table et chaises de jardin. Accès au Gîte.

**Surface 10.00 m<sup>2</sup>**

Vue : Village

Orientation :Nord-Ouest

### **2 : Séjour - Niveau 1**

Vaste séjour, 2 divans 3 personnes, table basse, TV grand écran plat, poêle à bois d'agrément.

**Surface 26.00 m<sup>2</sup>**

Fenêtres : 2

Vue : Village

Orientation :Nord-Ouest

### **3 : Cuisine - Niveau 1**

Grande cuisine très bien équipée. 4 plaques vitrocéramique, four, réfrigérateur, lave-vaisselle, table,chaises, électroménager complet.

**Surface 19.00 m<sup>2</sup>**

Fenêtres : 2

Vue : Village

Orientation :Nord

### **4 : WC - Niveau 1**

WC indépendant.

**Surface 1.00 m<sup>2</sup>**

possède un wc

### **5 : Salle d'eau - Niveau 2**

Salle d'eau : douche, lavabo, WC. Machine à laver le linge et sèche linge électriques.

**Surface 13.00 m<sup>2</sup>**

Fenêtre : 1

Vue : Inexistante

Orientation :Nord-Est

possède un wc

possède une douche

possède une baignoire

### **6 : Chambre - Niveau 2**

Chambre avec 2 lits 90 cm x 190 cm rapprochables. Bureau, fauteuil, placard.

**Surface 18.00 m<sup>2</sup>**

Fenêtres : 2

Vue : Village

Orientation :Nord-Ouest

lit de 90 : 2

### **7 : Chambre - Niveau 2**

Chambre avec 1 lit 2 personnes (160 cm x 190 cm). Armoire.

**Surface 10.00 m<sup>2</sup>**

Fenêtre : 1

Vue : Village

Orientation :Nord-Ouest

lit de 140 : 1